

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 13.05.2022

**MKZ-IX.4125.2.28.2022.D**

List za potwierdzeniem odbioru  
13052201903

**POZWOLENIE Nr 413 /2022**

**NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH  
I ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ UMIESZCZENIE SZYLDU NA ZABYTKU  
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), §12, §13 i §16 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Łukasza Szlepera, LSProjekt Pracownia Architektoniczna sp. z o.o., sp. k., ul. Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław, z 25.02.2022 r. (data wpływu: 4.03.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz umieszczenie szyldu na obiekcie zabytkowym – budynku Collegium Iuridicum UAM przy ul. Św. Marcin 90 w Poznaniu, uzupełnionego w dn. 11.04.2022 r. i 12.05.2022 r.

**UDZIELA POZWOLENIA**

na **przebudowę przyziemia budynku Collegium Iuridicum**, wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomości decyzją nr A 223 z 23 maja 1979 r. oraz zagospodarowanie przestrzeni wraz z aranżacją ekspozycji Muzeum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu **przy ul. Św. Marcin 90** (dz. 34/2, 33/2, ark. 25, obręb Poznań), polegającą m.in. na:

- konserwacji kamiennych okładzin schodów i ścian w sieni wejściowej,
- konserwacji ceramicznych posadzek oraz okładziny ściennej w sieni wejściowej od strony wschodniej,
- konserwacji drewnianych boazerii oraz okładziny belek stropowych i filarów w pomieszczeniu 0.24,
- konserwacji sztukaterii w sieni od strony wschodniej,
- wymianie stolarki okiennej na ostatniej kondygnacji na klatkach schodowych na nowe, drewniane, oddymiające powtarzające wymiary, podziały, kolor i profile historycznej stolarki,

- wymianie zewnętrznej stolarki drzwiowej na nową, drewnianą, nawiązującą do wzorów historycznych oraz częściowej wymianie i wykonaniu nowej stolarki wewnętrznej,
- naprawie uszkodzonych tynków, gipsowaniu i malowaniu pomieszczeń,
- wykonaniu wewnętrznego szybu windy wraz z jej montażem,
- wykonaniu niezbędnych zamurowań, przebić i nadproży nad poszerzonymi i nowymi otworami,
- naprawie i wzmocnieniu konstrukcyjnym fragmentów stropów nad piwnicą,
- wykonaniu nowych ścian działowych, zabudowy ekspozycyjnej, posadzek, sufitów podwieszanych i okładzin ściennych,
- wydzieleniu przeciwpożarowym klatek schodowych na poszczególnych kondygnacjach,
- wydzieleniu pomieszczeń technicznych w piwnicy,
- montażu ekranu maskującego między słupami balustrady tarasu od strony północnej,
- remoncie z wymianą uszkodzonego stropu przy schodach wejściowych od strony ul. Św. Marcin,
- wykonaniu nowych instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych i wentylacyjnych z wykonaniem szachtów instalacyjnych oraz montażem urządzeń (w tym urządzeń chłodniczych przy północnej ścianie tarasu),
- umieszczenia szyldu Muzeum w formie wyciętych liter mosiężnych mocowanych na dystansach do tynkowanego fragmentu elewacji wschodniej, na wysokości II p.,
- remoncie i przebudowie chodnika i schodów zewnętrznych od strony wschodniej oraz zagospodarowaniu elementami małej architektury zielenią między budynkiem Collegium Iuridicum i Aulą Uniwersytecką.

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją:

- programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Jacka Gryczewskiego z kwietnia 2022,
- projektem autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Szlepera, inż. Łukasza Bugaja i mgr inż. Marcina Wesołowskiego z lutego 2022.

**Ostateczna forma stolarki okiennej i stylizowanej stolarki drzwiowej oraz kolorystyka wnętrz nieobjętych ekspozycją zostanie ustalona po przedstawieniu ich do akceptacji przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

Termin usunięcia z zabytku szyldu: *do czasu zakończenia działalności instytucji lub zmiany formy reklamy.*

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:



- a) imienia, nazwiska i adresu osób, o której mowa w pkt 1 i 2,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i c ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - 5) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
  - 6) wykonanie badań stratygraficznych na etapie wykonawczym we wnętrzach nieobjętych ekspozycją oraz zestawienie ich wyników z próbkami kolorystycznymi, do akceptacji przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
  - 7) wymiany stolarki okiennej na nowe okna drewniane odtwarzające historyczne podziały, wymiary, profilowanie po przedstawieniu na etapie wykonawczym okna wzorcowego lub jego profili do akceptacji konserwatorskiej,
  - 8) częściowej wymiany stolarki drzwiowej na drzwi drewniane odtwarzające historyczne po przedstawieniu na etapie wykonawczym drzwi wzorcowych lub ich profili do akceptacji konserwatorskiej
  - 9) opracowania dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
  - 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
  - 11) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
  - 12) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**

#### UZASADNIENIE

Budynek Collegium Iuridicum UAM, dawnego Banku Spółek Reiffeisena w Poznaniu wzniesiony w 1908 r., jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych Miasta Poznania pod nr A 223 decyzją z dn. 23 maja 1979. Ponadto jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dnia 3.01.1985 r. Obiekt jest ujęty również w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z powyższym wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 4.03.2022 r. do tut. Urzędu wpłynął przekazany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych oraz umieszczenia szyldu w zabytkowym budynku Collegium Iuridicum UAM. Wnioskodawca, reprezentowany przez pełnomocnika, planuje zmodernizować pomieszczenia przyziemia budynku przeznaczając je dla potrzeb Muzeum Uniwersytetu. W związku z brakami projektowymi, 28.03.2022 r., organ wezwał Stronę do uzupełnienia projektu m.in. o dokumentację fotograficzną pomieszczeń, projekt planowanych do wymiany okien i drzwi, program prac konserwatorskich zachowanych elementów historycznego wystroju wnętrz oraz o korektę projektu w zakresie m.in. likwidacji wydzielenia sieni i klatki schodowej od strony wschodniej, wykonania hydrantów jako wewnętrznych, projektu balustrad, czy uwzględnienia na rysunkach lokalizacji urządzeń chłodniczych. W dniu 11.04.2022 r. Wnioskodawca złożył uzupełnienie spełniając wskazane w wezwaniu wytyczne konserwatorskie. W dniu 12.05.2022 r. Strona uzupełniła projekt o skorygowany projekt szyldu na elewacji wschodniej.

Zakres prac, po wprowadzeniu korekt i uzupełnień do projektu, został dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane prace nie ingerują zasadniczo w substancję zabytkowego gmachu, przyczynią się m.in. do poprawy estetyki elementów zabytkowego wystroju i bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku.

#### POUCZENIE

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.).*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Falczyńska

#### Załączniki:

1 egz. projektu + 1 egz. programu prac konserwatorskich

#### Otrzymuje:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

#### reprezentowany przez:

Pan Łukasz Szleper  
LSProjekt Pracownia Architektoniczna sp. z o.o., sp. k.,  
ul. Mydlarskiego 19, 54-079 Wrocław

#### Do wiadomości:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

Sprawę prowadzi: Aleksandra Dolczewska, (61) 878 46 23, [aleksandra\\_dolczewska@um.poznan.pl](mailto:aleksandra_dolczewska@um.poznan.pl)